



Här kan du läsa om vad som händer i och omkring området under tiden vi bygger i Vikaholm. "Vikaholm" ges ut av Växjö kommun.

# Vikaholm

november 2018

## VIKAHOLM - EN BRA BIT PÅ VÄG...

**U**nder 2012 togs första spadtaget för byggnationen av nya VA-ledningar och gator på Vikaholm. Nu, snart sju år senare, börjar ett nytt bostadsområde ta form på allvar. Prognosen säger ca 1000 bostäder när området är fullt utbyggt och i slutet av året beräknas cirka 550 av dessa vara klara. Om byggkonjunkturen är stabil beräknas Vikaholm vara fullt utbyggt år 2023.

När det gäller infrastruktur i form av gator, parker och VA-ledningar är nu allt utbyggt och färdigt. Förutom att gatorna i östra och sydöstra delen av Vikaholm ska göras klara i takt med att husen växer fram. Vikaholms torg, Savannenparken och den centrala parken är exempel på anläggningar som vid sidan av själva Vikaholmsallén ska sätta sin prägel på det gröna bostadsområdet.

Utvecklingen av området når i det stora hela upp till detaljplanens intentioner som omfattar mångfald och en blandad bebyggelse avseende upplåtelseformer i området. Friliggande villor i flerbostadshusens närhet väcker uppmärksamhet och känslor, men ligger i linje med de värden och värderingar som var ledstjärnor när området planerades för nu snart 10 år sedan.

Öster om Vikaholm (på andra sidan Rinkabydiket) planeras nu för ytterligare ca 800–900 bostäder inom det vi kallar Telestadshöjden. Detaljplanen förväntas antas av kommunfullmäktige i november. I takt med att detta område växer fram kommer östra delen av Vikaholm att anpassas och anslutas med bland annat en bro över Rinkabydiket. En busshållplats kommer att byggas i Vikaholms östra utkant på Edholmers väg, så fort

huvudgatan ner genom Telestadshöjden är klar och möjliggör för stadsbussen att trafikera.

### **Status: Gulli Petrinis och Lundahls väg**

Under 2019 kommer vi att fortsätta bygga klart gator med kantstenar och plattbeläggningar. Utgångspunkten är att färdigställandet görs först när husen på en gata är byggda. Detta för att undvika att toppbeläggning, kantsten och/eller plattor körs sönder av byggtrafik. Gulli Petrinis väg kommer att göras klar under våren och försommaren medan Lundahls väg påbörjas på sensommaren och hösten. Sannolikt kommer även Edholmers väg, allégatan österut på Vikaholm, att göras klar under 2019 med kantsten, toppbeläggning och buskplanteringar.

*Ulf Hördegård, projektledare Vikaholm*



## C4 HUS PLANERAR FÖR 36 BOSTADSRÄTTER

C4 hus vann markanvisningstävlingen för kvarteret Taket 2 som ligger i sydöstra delen av Vikaholm. Här planerar de att bygga lägenheter som blir två till fyra rum och kök. C4 hus kommer i sitt projekt att bygga hus med låg energiförbrukning, laddstolpar för elbil och möjliggöra ett orangeri med samlingslokal/växthus

Läs mer om projektet på:  
[www.c4hus.se/omrade/brf-orangeriet/](http://www.c4hus.se/omrade/brf-orangeriet/)

## HYRESRÄTTER MED FOKUS PÅ HÅLLBARHET

Skanska bygger 67 stycken hyresrätter på Vikaholm som blir ett till fyra rum kök. I det här projektet kommer husstaken utrustas med solceller, dessutom kommer det finnas ett växthus på gården och laddstolpar för elbilar.

Inflyttning under hösten 2018.



## EKEBLAD BOSTAD PLANERAR FÖR 55 BOSTADSRÄTTER

I det här projektet pågår projektering och utformning av området parallellt med upphandling av entreprenörer för bygget. Ekeblad Bostad planerar för 55 bostäder i bostadsrättsform varav 23 stycken i radhus. Flerbostadshusen kommer också ha marklägenheter med tillgång till egen tomt och alla har närheten till den grönskande innergården.

– Vi har en hög ambitionsnivå för arkitekturen i samarbete med de prisvinnande arkitekterna Kjellgren Kaminsky. Vi vill skapa naturliga mötesplatser mellan olika typer av människor. En grönskande innergård med gemensamma odlingsmöjligheter, fågelholkar och gröna tak. Vi hoppas kunna uppmuntra de boende i kvarteret - och andra i Vikaholm - att leva miljömedvetet tillsammans med naturen. Vår erfarenhet är att det skapar goda förutsättningar för möten mellan människor, berättar Johan Martinelle, projektledare/partner på Ekeblad Bostad.

Läs mer om projektet på: [www.vikaholmsby.se](http://www.vikaholmsby.se)

## ÖVERLÄMNING AV BOSTADSRÄTTFÖRENING

Hem 1 har byggt 13 stycken kedjehus i Vikaholm och är nu klara med sitt projekt. I oktober lämnades bostadsrättsföreningen Nocken över till de boende på Gulli Petrinis väg.



## INFLYTTNING PÅGÅR I OBOS PROJEKT

OBOS har byggt två 4-våningshus med 16 lägenheter i varje hus. Lägenheterna är på två till fyra rum och kök. Inflyttningar har påbörjats i båda husen och nu är det endast ett fåtal lägenheter kvar till försäljning.

Läs mer om projektet på: [www.obos.se/sok-bostad/brf-vikaholms-alle-5/](http://www.obos.se/sok-bostad/brf-vikaholms-alle-5/).

Växjö  
kommun  
*Europas grönaste stad*

[vaxjo.se/vikaholm](http://vaxjo.se/vikaholm) | [facebook.com/stadsutveckling](https://facebook.com/stadsutveckling)

Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på 0470-410 00 eller skriva till [info@vaxjo.se](mailto:info@vaxjo.se)